

Số: 369/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 22 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐST-DS ngày 13/5/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 479/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 35 phút ngày 21/12/2022 và Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 10 giờ 35 phút ngày 21/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.



- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

## **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

**2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 453 tờ bản đồ số 38 phường Phổ Thạnh, như sau:**

*Quyền sử dụng đất:* Thửa đất số: 453; Tờ bản đồ số: 38; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đo đạc thực tế: 154m<sup>2</sup> (Một trăm năm mươi bốn mét vuông), biến động giảm 5,5m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 125m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 29m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Đến 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI 467876, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 03847 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Nguyễn Công Thành, bà Lượng Thị Kiển.

*Tài sản gắn liền với đất:* Nhà ở (chưa chứng nhận quyền sở hữu), công trình phụ và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 453; Tờ bản đồ số 38; Địa chỉ: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 35 phút ngày 21/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

**2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 953 tờ bản đồ số 36 phường Phổ Thạnh, như sau:**

*Quyền sử dụng đất:* Thửa đất số: 953; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 60,2m<sup>2</sup> (Sáu mươi phẩy hai mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 56,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 4,2m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 30/12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BE 037465, số vào sổ cấp GCN: CH. 02326 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 14/6/2012, cấp cho ông Trương Minh Giản, bà Nguyễn Thị Hạnh.

*Tài sản gắn liền với đất:* Móng đá chề (chưa tô vữa xi măng) được xây bao quanh thửa đất số 953 tờ bản đồ số 36 phường Phổ Thạnh, chiều cao 30cm so với mặt đất.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 10 giờ 35 phút ngày 21/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

**3. Mục đích thẩm định giá:**

Giá thẩm định là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Tiêu chí về Năng lực pháp lý, Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính và các tiêu chí khác để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

**5. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:**

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Vũ Bảo**

